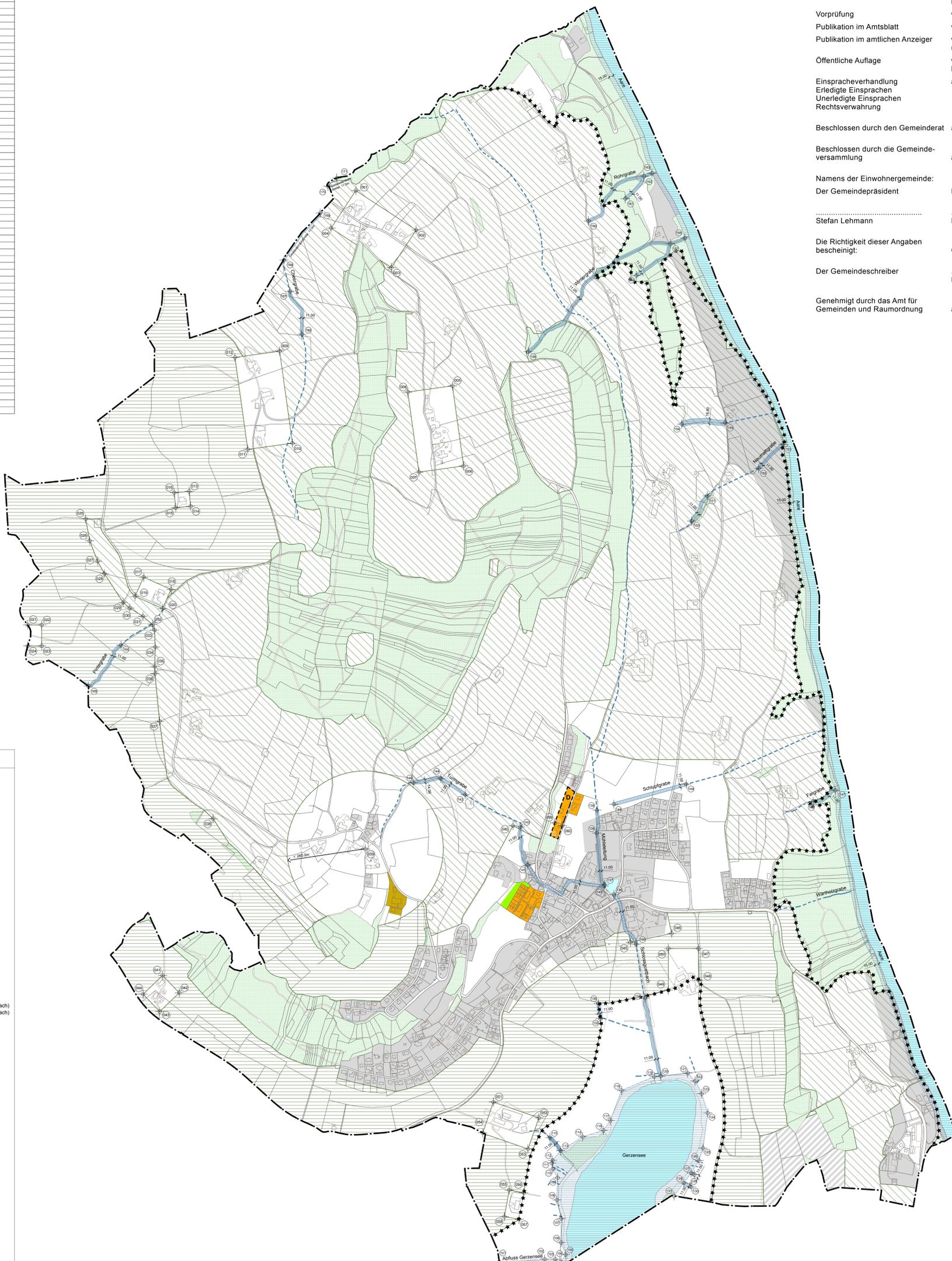


Koordinaten Landschaftsschongebiet / mit Bauverbot und Nutzungsplanung			
Nr.	E	N	Bezeichnung / Ort
001	2'607'421.314	1'190'026.708	Weiler Hinter Klafp
002	2'607'622.058	1'189'895.172	Weiler Hinter Klafp
003	2'607'539.848	1'189'789.707	Weiler Hinter Klafp
004	2'607'339.104	1'189'901.244	Weiler Hinter Klafp
005	2'607'742.748	1'189'374.870	Weiler Vorder Klafp
006	2'607'779.876	1'189'107.235	Weiler Vorder Klafp
007	2'607'531.301	1'189'086.608	Weiler Vorder Klafp
008	2'607'594.173	1'189'354.043	Weiler Vorder Klafp
009	2'607'167.992	1'189'490.260	Weiler Simmlern
010	2'607'210.621	1'189'183.205	Weiler Simmlern
011	2'607'062.046	1'189'182.578	Weiler Simmlern
012	2'607'019.417	1'189'459.633	Weiler Simmlern
013	2'606'867.296	1'189'022.243	Hofgruppe Tannenried
014	2'606'871.904	1'188'972.456	Hofgruppe Tannenried
015	2'606'822.117	1'188'967.848	Hofgruppe Tannenried
016	2'606'817.509	1'188'917.635	Hofgruppe Tannenried
017	2'606'715.638	1'188'735.656	Hofgruppe Brunacker
018	2'606'806.939	1'188'694.862	Hofgruppe Brunacker
019	2'606'687.063	1'188'671.745	Hofgruppe Brunacker
020	2'606'776.384	1'188'630.951	Hofgruppe Brunacker
021	2'606'329.956	1'188'576.211	Hofgruppe Schliatt
022	2'606'376.508	1'188'576.211	Hofgruppe Schliatt
023	2'606'376.508	1'188'506.211	Hofgruppe Schliatt
024	2'606'330.398	1'188'506.211	Hofgruppe Schliatt
025	2'606'523.034	1'188'930.314	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
026	2'606'536.486	1'188'957.182	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
027	2'606'562.660	1'188'788.908	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
028	2'606'585.281	1'188'747.644	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
029	2'606'647.562	1'188'651.133	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
030	2'606'669.068	1'188'632.825	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
031	2'606'713.338	1'188'605.099	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
032	2'606'745.251	1'188'577.373	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
033	2'606'751.868	1'188'559.415	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
034	2'606'754.330	1'188'502.317	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
035	2'606'758.605	1'188'437.499	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
036	2'606'753.278	1'188'413.635	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
037	2'606'768.798	1'188'254.776	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
038	2'606'946.729	1'187'929.401	L.SchonGebiet / mit Bauverbot
039	2'607'452.325	1'187'928.878	Weiler Sabel
040	2'607'944.261	1'187'905.912	Landschaftsschongebiet
041	2'606'778.684	1'187'405.525	Hofgruppe Stutz
042	2'606'934.161	1'187'347.885	Hofgruppe Stutz
043	2'606'769.316	1'187'285.475	Hofgruppe Stutz
044	2'606'713.839	1'187'343.115	Hofgruppe Stutz
045	2'606'334.719	1'187'516.568	L.SchonGebiet mit Bauverbot
046	2'606'471.756	1'187'546.171	L.SchonGebiet mit Bauverbot
047	2'606'561.049	1'187'456.662	Hofgruppe Schlossguet
048	2'606'561.049	1'187'390.864	Hofgruppe Schlossguet
049	2'606'461.049	1'187'357.124	Hofgruppe Schlossguet
050	2'606'461.049	1'187'456.662	Hofgruppe Schlossguet
051	2'607'879.083	1'186'982.723	Hofgruppe Eichacher
052	2'608'030.235	1'186'930.253	Hofgruppe Eichacher
053	2'607'994.162	1'186'926.337	Hofgruppe Eichacher
054	2'607'943.477	1'186'880.153	Hofgruppe Eichacher
055	2'607'931.624	1'186'888.991	Hofgruppe Freudheim
056	2'607'980.022	1'186'880.249	Hofgruppe Freudheim
057	2'607'964.942	1'186'591.516	Hofgruppe Freudheim
058	2'607'915.626	1'186'500.425	Hofgruppe Freudheim
059	2'608'083.153	1'187'915.275	ZPP Sektor
060	2'608'108.457	1'187'906.302	ZPP Sektor

Koordinaten Gewässerraum			
Nr.	E	N	Bezeichnung
101	2'607'898.677	1'186'449.437	Gerzensee / Gemeindegrenze
102	2'608'049.423	1'186'458.134	Gerzensee
103	2'608'084.718	1'186'457.739	Gerzensee
104	2'608'103.411	1'186'449.426	Gerzensee
105	2'608'119.273	1'186'473.887	Gerzensee
106	2'608'103.869	1'186'513.778	Gerzensee
107	2'608'104.589	1'186'594.415	Gerzensee
108	2'608'088.702	1'186'556.413	Gerzensee
109	2'608'092.455	1'186'730.035	Gerzensee
110	2'608'076.669	1'186'759.258	Gerzensee
111	2'608'073.795	1'186'779.287	Gerzensee
112	2'608'075.834	1'186'768.362	Gerzensee
113	2'608'102.885	1'186'820.401	Gerzensee / Nebengewässer
114	2'608'175.639	1'186'867.201	Gerzensee
115	2'608'066.759	1'186'864.234	Nebengewässer (Gerzensee)
116	2'608'244.645	1'186'888.292	Gerzensee
117	2'608'267.843	1'186'921.739	Gerzensee
118	2'608'305.057	1'187'021.868	Gerzensee
119	2'608'413.667	1'187'067.711	Gerzensee
120	2'608'436.651	1'187'070.947	Gerzensee / Schlossguetbach
121	2'608'525.222	1'187'079.563	Gerzensee
122	2'608'549.586	1'187'052.688	Gerzensee
123	2'608'571.612	1'187'011.064	Gerzensee
124	2'608'591.883	1'186'946.371	Gerzensee
125	2'608'576.098	1'186'829.150	Gerzensee
126	2'608'562.772	1'186'787.205	Gerzensee
127	2'608'536.685	1'186'746.230	Gerzensee / Nebengewässer
128	2'608'547.037	1'186'740.544	Nebengewässer (Gerzensee)
129	2'608'512.003	1'186'712.899	Gerzensee / Nebengewässer
130	2'608'537.171	1'186'699.419	Nebengewässer (Gerzensee)
131	2'608'479.469	1'186'659.527	Gerzensee / Gemeindegrenze
132	2'608'383.375	1'187'330.237	Schlossguetbach
133	2'608'353.595	1'187'509.344	Schlossguetbach
134	2'608'279.490	1'187'676.082	Schlossguetbach
135	2'608'234.907	1'187'251.611	Nebengewässer (Schlossguetbach)
136	2'608'227.667	1'187'313.208	Nebengewässer (Schlossguetbach)
137	2'608'248.614	1'187'709.217	Mühleleitung
138	2'608'222.977	1'187'581.365	Mühleleitung
139	2'608'223.240	1'187'907.741	Mühleleitung
140	2'608'246.312	1'187'704.181	Turmgrabe
141	2'607'993.181	1'187'774.440	Turmgrabe
142	2'607'968.696	1'187'902.227	Turmgrabe
143	2'607'785.263	1'188'008.564	Turmgrabe
144	2'607'703.930	1'188'063.726	Turmgrabe
145	2'607'612.648	1'188'049.322	Turmgrabe
146	2'608'042.355	1'187'897.351	Fargrabe
147	2'609'015.716	1'188'023.871	Fargrabe / Aare
148	2'608'279.395	1'187'977.487	Schlupfgrabe
149	2'608'520.882	1'188'044.228	Schlupfgrabe
150	2'608'538.649	1'188'923.350	Neumattgrabe
151	2'608'590.005	1'189'007.406	Neumattgrabe
152	2'608'761.418	1'189'099.147	Neumattgrabe
153	2'608'842.065	1'189'179.172	Neumattgrabe / Aare
154	2'608'505.389	1'189'246.782	Nebengewässer (Aare)
155	2'608'649.847	1'189'251.317	Nebengewässer (Aare)
156	2'607'994.857	1'189'488.551	Wintergrabe
157	2'608'467.532	1'189'849.350	Wintergrabe / Nebengewässer
158	2'608'515.861	1'189'867.902	Wintergrabe / Aare
159	2'608'354.276	1'189'743.043	Nebengewässer (Wintergrabe)
160	2'608'195.113	1'189'925.588	Rohrgrabe
161	2'608'317.617	1'189'999.701	Rohrgrabe
162	2'608'379.421	1'190'075.015	Rohrgrabe
163	2'608'406.947	1'190'084.343	Rohrgrabe / Aare
164	2'606'640.161	1'188'508.136	Pirtegrabe
165	2'606'531.506	1'188'372.025	Pirtegrabe / Gemeindegrenze
166	2'607'241.694	1'189'546.260	Cheergrabe
167	2'607'202.232	1'189'690.038	Cheergrabe
168	2'607'182.529	1'189'794.390	Cheergrabe / Gemeindegrenze
169	2'607'302.707	1'189'951.595	Cheergrabe / Gemeindegrenze
170	2'607'328.352	1'190'040.814	Cheergrabe / Gemeindegrenze
171	2'607'358.384	1'190'068.723	Cheergrabe / Gemeindegrenze



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung	vom bis
Vorprüfung	vom
Publikation im Amtsblatt	vom
Publikation im amtlichen Anzeiger	vom und
Öffentliche Auflage	vom bis
Einspracheverhandlung	am
Erläuterte Einsprachen	
Unlerdigte Einsprachen	
Rechtsverwahrung	
Beschlossen durch den Gemeinderat	am
Beschlossen durch die Gemeindeversammlung	am
Namens der Einwohnergemeinde:	
Der Gemeindepräsident	Der Gemeindegeschreiber
Stefan Lehmann	Erhard Germann
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:	Gerzensee,
Der Gemeindegeschreiber	Erhard Germann
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung	am



Einwohnergemeinde Gerzensee

Aktualisierung der Ortsplanung 2020/2021

Änderung Zonenplan 1 und Zonenplan 2

1:5000

MITWIRKUNG 4. November 2020

Auftrags CAD / 734 / 05 / 734_Pla_201104_Aenderung ZP_von / 20.11.2020 / 105490 / ro



Zonenplan 1:

Grundnutzungen

- Wohnzone W2
- Weilerzone WZ
- Grünzone GZ

besondere baurechtliche Ordnung

Zone mit Planungspflicht ZPP A - H / Sektoren (Hauptnutzung als Hinweis, massgebend sind die Zonenvorschriften)

Ortsbild und Landschaft

- schützenswerter Bau
- erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Landschaftsschongebiet
- Landschaftsschongebiet
- Landschaftsschongebiet mit Bauverbot
- Hecke und Feldgehölze

Zonenplan 2:

- Gewässerraum: Gerzensee und Aare
- Gewässerraum: offene Gewässer / eingedolte Gewässer

Hinweise

- Kantonales Naturschutzgebiet
- schützenswerter Bau
- erhaltenswerter Bau
- Baugruppe
- Hecke und Feldgehölze

- bestehende Nutzungszonen (gem. ÖREB Mai 2019)
- Zonenplanänderung, separates Planerlassverfahren
- Gemeindegrenze
- Gewässer offen / Gewässer eingedolt
- Wald (gemäss AV)
- amtliche Vermessung (April 2019)

* neu als Hinweis im Zonenplan aufgeführt:
- keine Grundeigentümer verbindliche Festlegung
- keine Änderung der Lage und Abmessung des Gegenstands